

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẦN GIỜ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 192 /TB-THADS

Cần Giờ, ngày 10 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

*Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 486/2018/QĐDS- ST ngày 28 tháng 11 năm
2018 của Tòa án nhân dân quận 11, thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 41/QĐ-CCTHA ngày 06 tháng 10 năm
2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ TP. HCM;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 112 /QĐ-CCTHA ngày 08
tháng 03 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần
Giờ TP. HCM;*

*Căn cứ theo biên bản giải quyết việc thi hành án các đương sự không thỏa
thuận được về giá tài sản kê biên.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ; địa chỉ: Đường Lương Văn
Nho, khu phố Giồng Ao, Thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ, thông báo công
khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 1264,3m² (đất trồng cây hàng năm khác),
thuộc thửa 408, tờ bản đồ số: 170 tọa lạc tại xã Bình Khánh, huyện Cần Giờ, Tp.
HCM theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào sổ cấp giấy số : CH00648 do
ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ cấp ngày 11/7/2012 cho bà Trần Thị Tám.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ
điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định
giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít
nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm
định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp
hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của
Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành
chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Mến).



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Mến